

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1	Εισαγωγή
Άρθρο 2	Αντικείμενο
Άρθρο 3	Διαδικασία Διαγωνισμού
Άρθρο 4	Τεύχη Διαγωνισμού
Άρθρο 5	Υποβολή Προσφοράς
Άρθρο 6	Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς
Άρθρο 7	Πρόταση Αξιοποίησης
Άρθρο 8	Διενέργεια του Διαγωνισμού
Άρθρο 9	Ανάδειξη Αναδόχου
Άρθρο 10	Κατακύρωση του Διαγωνισμού
Άρθρο 11	Όροι Εκμίσθωσης

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 1 Εισαγωγή

Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (στη συνέχεια αναφερόμενη ως ΑΜ) με στόχο την αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων, έχει δημοσιεύσει στον Τύπο σχετική περίληψη και έχει καταχωρήσει στην Ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο, την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά τεύχη του άρθρου 4, για τη διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Ο παρών διαγωνισμός σκοπό έχει τη σύναψη σύμβασης με ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την εκμίσθωση δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της ΑΜ σε επαφή με τους Σταθμούς «Εθνική Άμυνα» και «Δουκ. Πλακεντίας» της Γραμμής 3 του Μετρό και στόχο την αξιοποίηση, μέσω διαμόρφωσής τους σε Υπαίθριους Χώρους Στάθμευσης χωρητικότητας περίπου 200 θέσεων ο πρώτος και έως 500 θέσεων ο δεύτερος και λειτουργία τους.

Το δύο ακίνητα προς μίσθωση, διαμόρφωση και αξιοποίηση είναι:

- A) Η οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της ΑΜ μέσω απαλλοτριώσεων με εμβαδόν 6.419,10 μ², που χωροθετείται στο βόρειο-ανατολικό τμήμα του ΟΤ 189, με πρόσοψη στη Λεωφ. Μεσογείων και την οδό Αναστάσεως και ευρίσκεται σε επαφή με την ανατολική είσοδο του Σταθμού του Μετρό «Εθνική Άμυνα». Η συνολική έκταση παρέμβασης του Αναδόχου, που περιλαμβάνει και το παρακείμενο πεζοδρόμιο, ανέρχεται σε 7.126,80 μ² (βλ. σχέδιο -3X08AR419B001A)

Στη συγκεκριμένη θέση είχε διαμορφωθεί για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ελεύθερος Χώρος Στάθμευσης και Μετεπιβίβασης ΙΧ, Αστικών και Υπεραστικών Λεωφορείων.

- B) Η οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της ΑΜ αποτελούμενη από δυο διακριτικούς χώρους, με συνολικό εμβαδόν 15.203,40 μ², που χωροθετείται στη συμβολή της οδού Παναγούλη και της Αττικής οδού στο Χαλάνδρι, με πρόσοψη στην οδό Παναγούλη και ευρίσκεται σε επαφή με τη κύρια είσοδο του Σταθμού του Μετρό «Δουκ. Πλακεντίας» (βλ. σχέδιο -3SN5AM215B001A και Φωτό. 1).

Ο ανάδοχος μισθωτής (ή μισθωτές) καλείται να διαμορφώσει τις παραχωρούμενες εκτάσεις σε Υπαίθριους Χώρους Στάθμευσης χωρητικότητας περίπου 200 και 500 θέσεων στάθμευσης αντίστοιχα και να τους λειτουργήσει υπό την χαρακτηριστική ονομασία «Χώρος Στάθμευσης Εθνική Άμυνα» και «Χώρος Στάθμευσης Δουκίσσης Πλακεντίας», σε συνδυασμό με την επωνυμία, τίτλο ή λογότυπο του ίδιου.

Οι προτάσεις των διαγωνιζομένων για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου θα συνταχθούν σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας, τα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

συμβατικά τεύχη συνολικά και την ισχύουσα νομοθεσία. Θα τεκμηριωθούν μέσω τεχνικών εκθέσεων, σχεδίων και σκαριφημάτων στο Φάκελο Προσφοράς και θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Όσον αφορά τον «Χώρο Στάθμευσης Εθνική Άμυνα» το χορηγούμενο σχέδιο είναι ενδεικτικό, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να το αναμορφώσουν σύμφωνα με την πρότασή τους και να το υποβάλουν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το κτίριο του Φυλακίου πρέπει να κατασκευασθεί εντός του περιγράμματος της Οικοδομικής Γραμμής. Στις προβλεπόμενες κατασκευαστικές εργασίες θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον και οι ακόλουθες, τις οποίες ο ανάδοχος μισθωτής οφείλει να τις υλοποιήσει:

- Καθαιρέσεις και αποξηλώσεις όλων των υφιστάμενων κατασκευών (τοιχεία, κράσπεδα, πλακοστρώσεις, ασφαλτοστρώσεις, κιγκλιδώματα, φωτιστικά, πινακίδες, στάσεις λεωφορείων, κλπ.) στην επιφάνεια του σταθμού Εθνική Άμυνα.
- Καταγραφή δικτύων Ο.Κ.Ω σε συνεργασία με τους Οργανισμούς και των δένδρων που πρέπει να προστατευθούν.
- Εκπόνηση Μελετών
- Έκδοση Αδειών. (Η Οικοδομική Άδεια για Χώρους Στάθμευσης του δικτύου του Μετρό εκδίδεται, κατ' εξαίρεση σύμφωνα με το Ν. 1955/91, από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ).
- Κατασκευαστικές Εργασίες που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
 - ο Διαμόρφωση εδάφους
 - ο Ασφαλτοστρώσεις
 - ο Σήμανση
 - ο Κατασκευή Οικίσκου Φυλακίου με τον εξοπλισμό του
 - ο Περιφράξεις
 - ο Φωτισμό

Όσον αφορά τον «Χώρο Στάθμευσης Δουκ. Πλακεντίας», το χορηγούμενο σχέδιο δεν είναι ενδεικτικό, αλλά παρουσιάζει τη διαμόρφωση της επιφάνειας (χωροθέτηση εισόδων/ εξόδων, όρια περιφράξης κλπ.) στην τελική επιθυμητή διάταξη.

Επειδή ο Χώρος είναι μερικά διαμορφωμένος και λειτουργεί υπό καθεστώς ελεύθερης στάθμευσης ΙΧ, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, στο πλαίσιο στοιχειοθέτησης της πρότασής τους, να καταγράψουν τις απαραίτητες εργασίες που υπολείπονται (σε αντιστοιχία με τις προβλέψεις του Χώρου Στάθμευσης Εθνική Άμυνα) και να τις υλοποιήσουν.

Επισημαίνεται ότι ο χώρος αυτός αποτελείται από δυο επιμέρους χώρους στάθμευσης P1 και P2, όπως φαίνεται στο προαναφερθέν σχέδιο. Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μερικώς οποτεδήποτε την ανωτέρω μίσθωση όσον αφορά το δεύτερο χώρο στάθμευσης P2, υπεράνω του Αμαξοστασίου του Μετρό, χωρητικότητας 252 θέσεων, εάν για

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

οποιοδήποτε λόγο κριθεί αυτό απαραίτητο από την εταιρεία, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή από την αιτία αυτή, κατόπιν σχετικής καταγγελίας τουλάχιστον 6 μήνες πριν οπότε θα επέλθουν τα αποτελέσματα αυτής.

Στην περίπτωση αυτή η μοναδική αποζημίωση του μισθωτή για την πρόωρη λύση της μίσθωσης του χώρου αυτού θα είναι η χρονική παράταση της μίσθωσης του πρώτου χώρου στάθμευσης P1, χωρητικότητας περίπου 248 θέσεων, ίση με το χρονικό διάστημα που απέμεινε για τη συμπλήρωση των έξι ετών μίσθωσης του δεύτερου χώρου, μετά τη διακοπή της μίσθωσης.

Ο Κωδικός CPV της Σύμβασης είναι: 70130000-1 «Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων».

Άρθρο 3 Διαδικασία Διαγωνισμού

- 3.1 Ο διαγωνισμός που θα διενεργηθεί θα είναι ανοικτός, πλειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές. Ανάδοχος μεταξύ των διαγωνιζομένων θα επιλεγεί εκείνος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης που παράλληλα θα πληροί τους όρους της Πρόσκλησης και των λοιπών τευχών του Διαγωνισμού.
- 3.2 Πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελέγξει ότι οι υπόψη επιφάνειες δύναται και επιτρέπεται να αξιοποιηθούν σύμφωνα με την πρόταση που υποβάλουν στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού. Κάθε κλειστός φάκελος προσφοράς δεν πρέπει να συνοδεύεται από όρους ή διατυπώσεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν αβεβαιότητα.
- 3.3 Με εξαίρεση τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας περί έκδοσης οικοδομικής άδειας, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη, με δαπάνη του, φροντίδα και επιμέλεια να προβεί στην έκδοση οποιασδήποτε άδειας απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή για τη λειτουργία της επένδυσής του, στο πλαίσιο της προτεινόμενης αξιοποίησης και ουδεμία απαίτηση θα έχει κατά της ΑΜ, σε περίπτωση που δεν του χορηγηθεί άδεια για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 4 Τεύχη Διαγωνισμού

Τα τεύχη του διαγωνισμού, με σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα εξής:

- Συμφωνητικά Μίσθωσης (2)
- Έντυπο Προσφοράς
- Πρόσκληση

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- Σχέδια (2) και Φωτο. (1)

Τα ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί στην Ιστοσελίδα της ΑΜ στο διαδίκτυο και η περίληψη αυτών έχει δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Προκειμένου οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους θα προγραμματισθούν από την ΑΜ επισκέψεις στην περιοχή του ενδιαφέροντος. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν έγκαιρα δικαίωμα συμμετοχής στις επισκέψεις αυτές επικοινωνώντας με τα γραφεία της ΑΜ το αργότερο **τρεις ημέρες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Υπεύθυνος : κα. Ιουλία Μαρίνου
Τηλέφωνο : 210-6792086
Ηλ.Ταχυδρομείο: imarinou@ametro.gr

Άρθρο 5 Υποβολή Προσφοράς,

- 5.1 Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην έδρα της ΑΜ, πρέπει να είναι σφραγισμένος, να φέρει υποχρεωτικά ετικέτα με τα πλήρη στοιχεία του Διαγωνιζομένου και επιπλέον την παρακάτω ετικέτα:

<p style="text-align: center;">ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» ΚΑΙ «ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ» ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ» RFP-326/17</p> <p style="text-align: center;">Πρός : ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193 115 25 Αθήνα</p> <p style="text-align: center;">Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού</p> <p style="text-align: center;">## ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ##</p>

- 5.2 Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την 30/11/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται από την προσφορά τους για διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας αυτής.

Οι διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094320958 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή, ή courier διευκρινίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την ΑΜ, δεδομένου ότι πρέπει να έχει περιέλθει στην ΑΜ μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα και όχι απλώς να έχει ταχυδρομηθεί μέχρι τότε. Εκπρόθεσμη υποβολή φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου ακόμη και στην περίπτωση που η καθυστέρηση αποδίδεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις μεταξύ τους (κοινοπραξίες, συμπράξεις κ.α)

Άρθρο 6 Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

Ο φάκελος κάθε κλειστής προσφοράς θα περιέχει **δύο σφραγισμένους αδιαφανείς υποφακέλους** που πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν:

6.1 **Ο πρώτος φάκελος**, στοιχεία του προσφέροντος, προσωπικά / οικονομικής επάρκειας, ήτοι:

- Ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, έδρα, τηλέφωνο, αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και Α.Φ.Μ.
- Σύντομο Βιογραφικό για φυσικό πρόσωπο, ή ιστορικό της εταιρείας
- Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις που να αποδεικνύουν την οικονομική επάρκεια και τη δυνατότητα ανταπόκρισης του διαγωνιζομένου στην περίπτωση μίσθωσης των ακινήτων.

6.2 Επίσης **ο πρώτος φάκελος**, Πρόταση Αξιοποίησης που θα αποτελεί και συμβατική δέσμευση του μισθωτή, ήτοι:

Αναλυτική παρουσίαση της πρότασής του, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας που θα συνοδεύεται από σχέδια, σκαριφήματα κλπ. της σχεδιαζόμενης παρέμβασης για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε έναν πλήρως λειτουργικό Χώρο Στάθμευσης.

6.3 **Ο δεύτερος φάκελος**, το πρωτότυπο Έντυπο Προσφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο με γραφομηχανή ή εκτυπωτή εντός σφραγισμένου αδιαφανή φακέλου επί ποινή αποκλεισμού.

Για την ανάδειξη του Αναδόχου θα συνεκτιμηθούν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση Υποψηφίου Αναδόχου:

Σχετική Εμπειρία και Οικονομική επάρκεια

- Αξιολόγηση Πρότασης:

Λειτουργικότητα των Χώρων Στάθμευσης και Εναρμόνιση με το περιμετρικό οδικό δίκτυο, Εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

- Οικονομική Προσφορά Μίσθωσης:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η υψηλότερη τιμή

Άρθρο 7 Πρόταση Αξιοποίησης

Στο φάκελο της προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία που θα τεκμηριώνουν τις προτάσεις αξιοποίησης των δύο ακινήτων σε λειτουργικούς Χώρους Στάθμευσης, προσκομίζοντας κατ' ελάχιστον τα παρακάτω σχέδια και στοιχεία:

- α) Πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου υπό μορφή Τεχνικής Έκθεσης
- β) Μεθοδολογία υλοποίησης των κατασκευών σε χρονική αλληλουχία
- γ) Σχέδιο της λειτουργικής διαμόρφωσης των Χώρων (σε κλίμακα 1:200)
- δ) Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι προτάσεις των διαγωνιζομένων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στα τεύχη του Διαγωνισμού, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τη νομοθεσία περί υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων στο διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι γνωρίζουν πλήρως τις επί τόπου συνθήκες και τις έχουν λάβει υπόψη κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της Πρόσκλησης, ή δεν λαμβάνουν υπόψη τις ισχύουσες προδιαγραφές και την νομοθεσία, ή στις οποίες διατυπώνονται όροι ή επιφυλάξεις ως προς τους όρους αυτούς, απορρίπτονται και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχες οικονομικές προσφορές.

Άρθρο 8 Διενέργεια του Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από τριμελή Επιτροπή, που θα ορισθεί με απόφαση του Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου της ΑΜ, η οποία θα έχει την ευθύνη της διενέργειάς του μέχρι και το στάδιο της υποβολής προς το Δ.Σ της εισήγησης για ανάθεση.

Καθ' όλη τη διάρκεια ελέγχου των υποβληθέντων στοιχείων η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα και την ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις επί αυτών και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να τις προσκομίσουν εντός προθεσμίας που θα ορίσει η Επιτροπή, διαφορετικά θα αποκλείονται της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού χωρίζεται σε **δύο Φάσεις**:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- 8.1 **1^η Φάση:** Έλεγχος και Αξιολόγηση των κριτηρίων των παραγράφων 6.1 & 6.2, οικονομική επάρκεια / εμπειρία / λειτουργικότητα Χώρων / εφαρμογή νομοθεσίας.

Κατ' αρχήν η Επιτροπή σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της θα ελέγξει το εμπρόθεσμο και τυπικά παραδεκτό των προσφορών.

Στη συνέχεια θα προβεί στην εξέταση και αξιολόγηση «pass or fail» των υποβληθέντων στοιχείων της παρ. 6.1 που αφορούν την επάρκεια των Διαγωνισμένων.

Η Πρόταση Αξιοποίησης της παρ. 6.2 και άρθρου 7 θα ελεγχθεί με κριτήριο τις ελάχιστες απαιτήσεις για την έκδοση των Αδειών Λειτουργίας.

Επισημαίνεται ότι κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τα παραπάνω κριτήρια για να έχει δικαίωμα συμμετοχής στην επόμενη φάση του Διαγωνισμού - Αποσφράγιση και Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών.

Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της 1^{ης} Φάσης και το κοινοποιεί σε όλους τους Διαγωνιζόμενους. Προσφορές που απορρίπτονται αποκλείονται από την επόμενη (2^η Φάση) και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχοι Φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών.

- 8.2 **2^η Φάση:** Αποσφράγιση και Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίασή της προβαίνει στην αποσφράγιση, μονογραφή και ανακοίνωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης θα γνωστοποιηθεί στους Διαγωνιζόμενους εγγράφως με πρόσκληση που θα τους αποσταλεί με fax δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν την αποσφράγιση.

Μετά την αποσφράγιση η Επιτροπή, σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της, θα εξετάσει την συμμόρφωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών με τους όρους του Διαγωνισμού και θα κάνει δεκτές τις προσφορές που ανταποκρίνονται σε αυτούς.

Ακολούθως η Επιτροπή συντάσσει πίνακα κατάταξης προσφορών για κάθε επιφάνεια χωριστά, με πρώτο τον Διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης, και συντάσσει πρακτικό το οποίο κοινοποιεί σε όλους τους Διαγωνιζόμενους.

Ανάδοχος πλειοδότης μπορεί να είναι ο ίδιος και για τις δύο επιφάνειες, εφόσον προσφέρει τις υψηλότερες προσφορές για κάθε μία εξ' αυτών ή διαφορετικός. Δεν είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση προσφοράς και για τις δύο επιφάνειες εάν για μία εξ' αυτών δεν υπάρχει σχετικό ενδιαφέρον. Στην περίπτωση αυτή οι αντίστοιχες θέσεις του Εντύπου Προσφοράς διαγράφονται.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 9 Ανάδειξη Αναδόχου

- 9.1 Ανάδοχος μισθωτής ανακηρύσσεται ο Διαγωνιζόμενος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης, με την προϋπόθεση ότι καλύπτει τα προβλεπόμενα ποιοτικά χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας περί Χώρων Στάθμευσης.
- 9.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα μετά την εξέταση των προσφορών, είτε να αναδείξει τον Ανάδοχο και να κατακυρώσει την εκμίσθωση / αξιοποίηση των επιφανειών, είτε να ακυρώσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού εάν οι προσφορές κριθούν οικονομικά ασύμφορες,

Άρθρο 10 Κατακύρωση του Διαγωνισμού

- 10.1 Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού και την ανάδειξη του διαγωνιζομένου με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΜ με έκδοση σχετικής απόφασής του εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει τον Διαγωνισμό. Ακολούθως ο Ανάδοχος για κάθε ακίνητο καλείται εντός προκαθορισμένου χρόνου να υπογράψει το σχετικό Συμφωνητικό.

Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της Σύμβασης θα καταθέσει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω δικαιολογητικά, με την ΑΜ να διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επί πλέον έγγραφα, προς απόδειξη κυρίως της νομικής υπόστασης του Αναδόχου:

- α) **Ασφαλιστική Ενημερότητα:** Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό από το Ι.Κ.Α. ή τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.
- β) **Φορολογική Ενημερότητα:** Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

- 10.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα κατά την κρίση της να μην προβεί στην κατακύρωση του Διαγωνισμού για την αξιοποίηση των επιφανειών, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα για τους συμμετέχοντες από την αιτία αυτή.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 11 Όροι μίσθωσης

11.1 Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα είναι εξαετής.

11.2 Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η χρέωση στάθμευσης, για τους χρήστες του Μετρό μεταξύ των ωρών 06:00 με 20:00, για τις πρώτες 4 ώρες δεν θα υπερβαίνει τα 2 ΕΥΡΩ και η 12-ωρη τα έξι (6) ΕΥΡΩ. Η ενδιάμεση στάθμευση από 4 έως 12 ώρες θα χρεώνεται έως 0,50 ΕΥΡΩ/ ώρα, επί πλέον της βασικής χρέωσης.

Ελάχιστη διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας των Χώρων Στάθμευσης θα είναι το ωράριο λειτουργίας του δικτύου του Μετρό, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και Αργιών.

11.3 Η παράδοση των επιφανειών στο μισθωτή θα γίνει την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού, όμως η έναρξη της μίσθωσης θα άρχεται **6 μήνες** αργότερα εκτός αν η έναρξη λειτουργίας γίνει νωρίτερα. Τότε η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία λειτουργίας. Εάν αυτή καθυστερήσει πέραν των 6 μηνών το θέμα θα εξετάζεται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. της ΑΜ

Η περίοδος των 6 μηνών αποτελεί περίοδο χάριτος προς τον Ανάδοχο, για την εγκατάστασή του, ώστε να προβεί με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, φροντίδα και δαπάνες στην υλοποίηση της πρότασής του, την κατασκευή των Χώρων Στάθμευσης και την έκδοση των Αδειών. Για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας και Άδειας Λειτουργίας στους Χώρους Στάθμευσης του δικτύου του Μετρό εφαρμόζεται κατ'εξάιρεση ειδικό νομοθετικό πλαίσιο. Ενδεικτικά αναφέρουμε τους Ν: 1955/91, 3010/02 και 3897/10.

Εντός του ως άνω διαστήματος η ΑΜ θα ελέγξει και εγκρίνει τις προτάσεις του Αναδόχου και θα φροντίσει για τις απαιτούμενες συνδέσεις με τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και αποχέτευσης.

11.4 Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

11.5 Ο Μισθωτής υποχρεούται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη λειτουργίας των Χώρων Στάθμευσης να τους ασφαλίσει, σε ασφαλιστική εταιρεία αποδοχής της ΑΜ, με δικά του έξοδα και να παραδώσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στην ΑΜ. Οι Χώροι Στάθμευσης πρέπει να διατηρούνται ασφαλισμένοι για **Αστική Ευθύνη Έναντι Τρίτων** για: σωματικές βλάβες, ηθική βλάβη, ψυχική οδύνη, υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, αποθετικές ζημιές (ως συνεπαγόμενες σωματικών βλαβών ή / και υλικών ζημιών τρίτων) που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια και εξαιτίας της εμπορικής λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης.

Διευκρινίζεται ότι ο Ανάδοχος δεν είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το μίσθιο για ζημιές στο ίδιο έναντι κινδύνων πυρός, ωστόσο στο πλαίσιο ασφάλισης αστικής ευθύνης έναντι τρίτων θα πρέπει να περιλαμβάνεται η ευθύνη για σωματικές βλάβες/ υλικές ζημιές συνεπεία πυρκαγιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος, όπως επίσης θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες επεκτάσεις:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- Ευθύνη από την πτώση, λειτουργία και συντήρηση διαφημιστικών φωτεινών επιγραφών και / ή πινακίδων.
- Ευθύνη για υλικές ζημιές από πυρκαγιά και ολική κλοπή σε οχήματα τρίτων που παραδόθηκαν ή δόθηκαν για φύλαξη, αποκλειστικά και μόνον εντός του Χώρου Στάθμευσης, μέχρι € 30.000 ανά όχημα.
- Εργοδοτική Ευθύνη
- Πρόσθετη ασφαλιζόμενη: ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στην ανανέωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη λήξη του και να παραδίδει στην ΑΜ τα έγγραφα ανανέωσης

Τα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σε ένα αυτοτελές ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, πρέπει να είναι κατά περιστατικό τα ακόλουθα:

Για υλικές ζημιές θετικές σε πράγματα τρίτων και αποθετικές, συνεπεία θετικών ζημιών, ανά ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων, ανά Χώρο Στάθμευσης:

150.000 ΕΥΡΩ

Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων (συμπεριλαμβανομένων αποθετικών ζημιών), κατ' άτομο και ατύχημα, ανά Χώρο Στάθμευσης:

300.000 ΕΥΡΩ

- 11.6 Ο Μισθωτής υποχρεούται στην έγκαιρη πληρωμή των χρεώσεων, των επιβαρύνσεων, των τελών κλπ. και των λογαριασμών σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω..
- 11.7 Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για τη συντήρηση, τις επισκευές έστω και αναγκαίες ή την αποκατάσταση κάθε είδους φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενηθεί στους χώρους από τον μισθωτή, το προσωπικό του, ή τους χρήστες του μισθίου σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- 11.8 Ο Μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει τις εγκεκριμένες δομικές παρεμβάσεις. Η έναρξη λειτουργίας θα γίνει μετά τον έλεγχο και έγκρισή τους από τον Εκμισθωτή. Μετά την έναρξη λειτουργίας απαγορεύεται στον Μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή, προσθήκη, τροποποίηση, διαρρύθμιση ή επισκευή δίχως τη ρητή, γραπτή και προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή.
- 11.9 Ως εγγύηση της μίσθωσης θα καταβληθεί από τον μισθωτή, κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού και την παράδοση των επιφανειών, ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα.
- 11.10 Στον μισθωτή παρέχεται το δικαίωμα υπεκμίσθωσης, μόνο με την ρητή προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της ΑΜ.